



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE
PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
COMPLESSE

Determinazione n. 1653 / 2025 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI COMPLESSE

Prot. Corr. 10/2025-23/1-9/3 (1570)

OGGETTO: richiesta di nuova concessione demaniale marittima. Presa d'atto e pubblicazione dell'avviso della richiesta.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che ai sensi della legge regionale n. 22/2006 il Comune esercita le funzioni amministrative sul demanio marittimo con finalità turistico ricreativa;

richiamati in particolare gli artt. 4 e 5 della suddetta legge regionale modificati e integrati dalla legge regionale n. 10/2017;

dato atto che in data 04 aprile 2016 è stata stipulato l'atto Rep./Racc. 97259 relativo a una concessione cointestata a favore di più soggetti di un' area demaniale marittima sita nel C.C. di Santa Croce;

dato atto che in data 14 settembre 2020 è stato altresì stipulato l'atto Rep./Racc. 105766 relativo ad un'altra concessione cointestata a favore di più soggetti di un'area demaniale marittima sita sempre nel C.C. di Santa Croce e contigua all'area suddetta concessa con rep. 97259;

richiamato l'art. 3 della legge n. 118/2022 che ha previsto la continuazione dell'efficacia delle concessioni in essere sulla base di proroghe o rinnovi

disposte anche ai sensi della legge n. 145/2018, sino al 31 dicembre 2023;

visto l'art. 10 della legge regionale n. 15/2023 che ha previsto, in ragione degli eventi calamitosi verificatisi dal 2 al 3 novembre 2023, la possibilità di differire la scadenza delle concessioni demaniali al 31/12/2024;

considerato che in data 26/02/2025 tutti i titolari delle suddette concessioni hanno presentato rinuncia a proseguire con i relativi rapporti concessori e che pertanto le aree risultano libere;

considerato che in data 27/02/2025 da parte di alcuni dei precedenti titolari è stata presentata istanza di nuova concessione a scopo turistico ricreativo per uso privato per un'area che accorpa le aree comprese nelle due concessioni suddette oggetto di rinuncia ed inoltre un'ulteriore area contigua ed uno specchio acqueo di mq. 11,24, sempre nel C.C. di S. Croce, per totali mq. 188,93;

considerato che è possibile procedere con la pubblicazione sulla base della documentazione tecnica presentata;

richiamata la deliberazione giunta n. 615/2023 con cui si è preso atto che la disciplina del diritto eurounitario, e in particolare i principi concorrenziali richiamati dalla Direttiva 2006/123/CE (cosiddetta Direttiva Servizi), si applicano unicamente alle concessioni a rilevanza economica, a vocazione turistica, a impatto turistico economico e quindi, di fatto, alle gestioni di tipo commerciale, imprenditoriale, di servizi e sportivo al fine di realizzare un'effettiva concorrenza fra i prestatori di servizi, con esclusione pertanto delle concessioni ad uso balneare privato o per ormeggio di piccole imbarcazioni private, consistenti in moli, piazzole ecc. nei pressi di unità abitative presenti sulla Costiera triestina che, per loro natura, non possono ricadere nell'ambito di applicazione della Direttiva 2006/123/CE;

dato atto, pertanto, che per le suddette concessioni ad uso privato si procede ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge regionale 22/2006, concludendo i procedimenti e rilasciando la concessione una volta acquisiti i pareri favorevoli da parte degli Enti competenti, ai sensi degli artt. 12 e seguenti del Regolamento per la Navigazione Marittima, approvato con DPR N. 328/1952;

dato atto che, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 22/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, le istanze relative a nuove concessioni demaniali marittime vengono pubblicate sul BUR e affisse all'albo del Comune per un termine non inferiore a giorni venti per consentire a eventuali soggetti controinteressati di proporre osservazioni o istanze concorrenti;

ritenuto di procedere alla pubblicazione per un periodo di giorni trenta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 delle legge 118/2022, pubblicando l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente - Bandi e Concorsi - Manifestazioni di Interesse, in considerazione dell'interesse prettamente regionale della concessione;

attestato che il responsabile del procedimento e l'istruttore addetto alla trattazione della pratica non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

vista la Determinazione n. 4430/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2025 e fino al 30.09.2026;

visti:

la L. 241/90 e succ. modifiche;

l'art. 107 del D. L.vo 267/2000;

l'art. 4 del D.L.vo n. 165/2001;

l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di dare atto che, in data 26/02/2025 tutti i titolari delle concessioni Rep./Corr. 97259 e Rep./Corr. 105766 hanno presentato rinuncia a proseguire

con i relativi rapporti concessori e che le aree pertanto risultano libere;

2. di dare atto che in data 27/02/2025 da parte di alcuni dei precedenti titolari è stata presentata istanza di nuova concessione a scopo turistico ricreativo per uso privato per un'area che accorpa le aree comprese nelle due concessioni suddette oggetto di rinuncia ed inoltre un'ulteriore area contigua ed uno specchio acqueo di mq. 11,24, sempre nel C.C. di S. Croce, per totali mq. 188,93;

3. **dare atto** che è possibile procedere con la pubblicazione sulla base della documentazione tecnica presentata;

4. **di autorizzare** la pubblicazione dell'avviso dell'istanza per un periodo di giorni trenta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 delle legge 118/2022, pubblicando l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente - Bandi e Concorsi - Manifestazioni di Interesse, in considerazione dell'interesse prettamente regionale della concessione;

5. **di informare** che eventuali controinteressati potranno presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazioni Atti del Comune di Trieste entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso, così come previsto dall'art. 9 della legge regionale 22/2006, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

Allegati:

avviso concessione pcn 61-19 cc s_croce.pdf

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Michela Indrio

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/05/2025 13:05:09



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

COMUNE DI TRIESTE
Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Immobiliare

con riferimento alle istanze di nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato, in esecuzione della determina n. _____ del _____ si pubblica il seguente

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA PRESENTATA
AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE
PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Richiamate la LR 22/2006 e la LR 10/2017 il Comune rende noto che è stata assunta al protocollo dell'Ente n. PG 2025/44390 dd. 27/02/2025 istanza per il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreativa per uso privato.

L'area richiesta è antistante le p.p.c.c.n.n. 145/4 e 145/2 e ricompresa nella p.c.n. 61/19 nel F.M. 6 del C.C. di S. Croce a Trieste, la superficie complessiva è di mq. 188,93 ed è comprensiva di scivoli con piazzola e camminamento, porzione di battigia e di specchio acqueo di mq. 11,24.

La concessione avrà validità di anni sei. Sull'area in concessione non sono consentite attività di tipo commerciale.

Ritenuto opportuno di corso alla pubblicazione del presente avviso finalizzato alla verifica della sussistenza di eventuali ulteriori domande in concorrenza/manifestazioni d'interesse per l'area in oggetto, come sopra indicato

DISPONE

La pubblicazione dell'avviso relativo all'istanza in premessa citata:

1. sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
2. all'Albo pretorio del Comune di Trieste per la durata di 30 (trenta) giorni, consultabile sul sito informatico del Comune stesso;

3. sul sito informatico del Comune di Trieste in Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi – Manifestazioni di Interesse;

INVITA

eventuali controinteressati a presentare osservazioni, opposizioni ovvero istanze concorrenti di concessioni che dovranno tutte pervenire all'Ufficio Accettazione Atti del Comune di Trieste, anche tramite invio all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Trieste: comune.trieste@certgov.fvg.it, entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dall'ultima data tra la data di affissione all'Albo e la data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento/avviso, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si darà corso alle pratiche inerenti la nuova richiesta di concessione.

In caso di istanze concorrenti si procederà ad avviare una procedura comparativa/selettiva tra l'originario istante e i concorrenti.

Procedura: il procedimento si articola in due fasi:

- la prima costituita dal presente avviso pubblico finalizzato all'individuazione nel mercato degli eventuali soggetti interessati; in questa fase **NON è richiesta la presentazione di offerte o deposito di cauzioni.**

- La seconda fase è eventuale, consta di una procedura selettiva tra coloro che avranno manifestato l'interesse a partecipare e il primo istante ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta economica secondo le modalità stabilite in una lettera di invito a loro indirizzata. L'offerta economica sarà esclusivamente al rialzo rispetto al canone demaniale.

Con l'aggiudicatario dell'eventuale procedura selettiva, o con l'istante qualora non vi siano manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti, sarà stipulata una concessione dell'area demaniale marittima sopra individuata per la durata di 6 anni, con finalità turistico ricreativa per uso privato.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

dott.ssa Michela Indrio

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/05/2025 13:06:36